









# Bestand

## Ausschnitt wirksamer Flächennutzungsplan




### LEGENDE:

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt, Orts- und Landschaftsbild
-  Naturpark "Augsburg - Westliche Wälder"
-  Markante Einzelbäume, Gehölzstrukturen und Gehölzflächen
-  Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Photovoltaikanlage"
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
-  Grünfläche
-  Geltungsbereich der 1. Änderung

### VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.04.2022 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.12.2022 hat in der Zeit vom 30.01.2023 bis 03.03.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.12.2022 hat mit Schreiben vom 24.01.2023 bis zum 03.03.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 19.09.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.11.2023 bis 22.12.2023 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß §3 Abs.2 BauGB unterrichtet.
5. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 19.09.2023 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.11.2023 bis 22.12.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Gablingen vom 27.02.2024 wurde die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 27.02.2024 festgestellt.
7. Das Landratsamt Augsburg hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 29.05.2024, AZ 50-189-2023-BB gemäß §6 BauGB genehmigt.

Gablingen, den 13. JUNI 2024  
*Karina Ruf*  
 Karina Ruf  
 Erste Bürgermeisterin

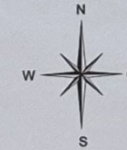
Augsburg, den 28.06.24  


### 8. Ausgefertigt:

Gablingen, den 08.07.2024  
*Karina Ruf*  
 Karina Ruf  
 Erste Bürgermeisterin

### 9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 12.07.2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Gablingen, den 12.07.2024  
*Karina Ruf*  
 Karina Ruf  
 Erste Bürgermeisterin



# Planung

Stand: 27.02.2024



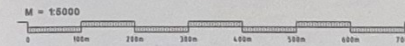
# Gemeinde GABLINGEN

Landkreis Augsburg



## 1. Änderung Flächennutzungsplan

"Solarpark Lützelburg"



KISSING, den 20.12.2022  
 Fassung vom 19.09.2023  
 Fassung vom 27.02.2024

Planzeichnung (Teil A)

 **ARNOLD**  
 URBAN PLANING ARCHITECTURE AND INTERIORS  
 Bahnhofstraße 161 • 89418 Kissing  
 T +49(0)8922021814 • F +49(0)8922021815  
 E info@arnold-arnold.de

Ausgefertigt: 11. JUNI 2024  
 Gablingen, den 11. JUNI 2024  
*Karina Ruf*  
 Karina Ruf  
 Erste Bürgermeisterin